



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	722/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s.r.o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19750 m<sup>2</sup> a parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA spol. s r. o. so sídlom Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, IČO: 36231371) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení, prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67, Nitra, stavebný objekt SO-02 – Elektrická káblová prípojka NN“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zatážených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Obyvatelia bytového domu na Štúrovej ulici 67 v Nitre, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7824 kat. úz. Nitra, sa rozhodli pre stavebné úpravy tohto domu. Projektová dokumentácia stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67“ z júna 2016 rieši návrh elektrickej káblovej prípojky NN.

Investor stavby a prevádzkovateľ distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 a spoločnosť STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o., Z. Kodálya 779/9, Galanta, IČO: 36 231 371 uzatvorili Zmluvu o spolupráci pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Nitra, ul. Štúrova 67 – Rekonštrukcia bytového domu – NN kábové vedenia“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa.

Stavba tohto elektroenergetického zariadenia je navrhnutá na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19750 m<sup>2</sup> a parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 723 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť spoločnosti **STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o. so sídlom Z. Kodálya, Galanta, IČO: 36 231 371** zo dňa 24.06.2016 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7831/1 a parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre stavbu „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67 Nitra, SO-02 elektrická prípojka NN“ v prospech prevádzkovateľa, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

### **Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre**

vydal nasledovné stanovisko: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a následných zmien a doplnkov, sú parc. č. 7831/1 a 7811/11 v kat. úz. Nitra situované v lokalite **funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v tejto lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. **Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod.** Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.“

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 120/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7831/1 a parc. č. 7811/11 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti

Západoslovenská distribučná a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518  
za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 06.09.2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

